

Boucherie, Bar, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1301873** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Au cœur de l'Ardèche, je vous propose une BOUCHERIE - CHARCUTERIE - TRAITEUR réputée pour sa qualité et son savoir-faire. Ses points forts sont : Bonne Réputation : Clientèle fidèle et bonne renommée locale. Commerce unique avec places de Stationnement. Commerces Voisins : Boulangerie, Bar Restaurant Tabac, Ardelaine (SCOP employant 50 salariés environ), artisanat local. St Pierreville a sur son territoire également une maison médicale (médecins, infirmières, kinésithérapeute, sophrologue, ostéopathe, et autres praticiens), une maison de retraite, de nombreux artisans et une école primaire, un camping dans le village et un à quelques kms. Données financières : Fonds de commerce dégageant un très bon excédent brut d'exploitation et sans dette. Avantages : Afflux de Clients : Emplacement central et commerces voisins attirants. Potentiel de Développement : Possibilité de développer l'activité traiteur. Matériel de Qualité : Outils et équipements performants récents, chambre froide incluse. Je tiens à votre disposition les bilans et la liste du matériel. Aucun Travaux à Prévoir : Le commerce est prêt à fonctionner immédiatement. Cadre de Vie Agréable : Travailler dans une région agréable et dynamique. Marché le dimanche matin avec de nombreux exposants locaux. Saisissez cette occasion unique de reprendre un commerce florissant et de devenir un acteur clé de la communauté locale. Contactez-moi dès à présent pour plus d'informations ou organiser une visite. Pour commencer à découvrir St Pierreville : <https://saint-pierreville.fr/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 760 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.