

Boucherie, 186 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1301872** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

BOUCHERIE - CHARCUTERIE - TRAITEUR SUR LE BASSIN DE THAU PROCHE DE SETE (34) Un emplacement d'exception pour une qualité de vie unique ! Située à moins de 100m de la plage, au cœur d'une rue commerçante dynamique, cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement idéal et d'une excellente visibilité. Installée depuis 15 ans, cette affaire prospère réalise un chiffre d'affaires annuel de 477 000 € pour une rentabilité de 84 000 €, avec un fort potentiel de développement. Les atouts de cette affaire : Superficie : Boutique de 86m2, cuisine équipée de 86m2, arrière-boutique de 14m2. Organisation : Exploitation avec l'aide d'un salarié expérimenté. Horaires confortables : Fermeture le lundi toute la journée, le dimanche après-midi, ainsi que 2mois de congés annuels en janvier et février. Cadre de vie privilégié : Proximité immédiate de la plage et ambiance conviviale du Bassin de Thau. Pourquoi cette affaire vous séduira : En plus de ses excellents résultats financiers, cette boucherie offre une qualité de travail et de vie rare. Le propriétaire, partant à la retraite, propose un accompagnement pour une transition en douceur. Ne manquez pas cette opportunité de conjuguer réussite professionnelle et cadre de vie exceptionnel. Pour plus d'informations, contactez-moi dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 186 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.