

Local commercial , 135 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1301869** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Local/bureau à louer LYON 5EME ARRONDISSEMENT (69)- magnifique local commercial ou bureaux avec vitrine sur quai de saone de 135m2. vous êtes à la recherche d'un local, show room ou de beaux bureaux sur le quais de saone, avec comme vue principale, le fleuve et les bords de saone, ce local atypique et magnifique est pour vous.. agencement actuel : accueil de 25m2 qui se poursuit par un open space vitré sur le quai de 66m2, soit 91m2 en totalité.. en partant sur l'arrière du local, un espace repos, avec un coin cuisine et des sanitaires, puis vous enchaenez sur une belle pièce de 30m2 utilisée en salle de réunion ou suite de la boutique.. le local est en parfait état, aucun travaux à prévoir, de belles arcades en pierre, bref un lieu particulier et atypique qui conviendra par exemple pour un show room déco, des bureaux, une belle agence immo, des architectes, etc... gros flux de véhicules passant, puisque c'est l'entrée du centre-ville par les quais de saone, donc très belle visibilité. loyer 2475€/mois HTHC. dossier solide exigé par le bailleur avec garanties. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.