Tabac, Presse, Loto, Serrurier, Alimentation, Station de lavage, Station service, Francescas (47600)

Annonce **C1301868** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Francescas (47600) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation et station service sous enseignes idéalement situé dans un charmant bourg de 750 habitants.

Le commerce propose plusieurs services en complément des deux activités principales : Presse, française des jeux, tabac, relais-colis, station de lavage, gaz, clefs-minute, etc.

Cette affaire a fait l'objet d'investissements successifs par le gérant actuel qui l'exploite depuis 12 ans. Elle est donc en très bon état ; le chiffre d'affaires progresse régulièrement et les bilans sont positifs.

Les murs appartiennent à la mairie et le loyer est modéré (820 € par mois). De plus, la commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Il s'agit d'une opportunité de reprise clefs en mains.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Loyer mensuel : 820 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 700 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

FRANCE