

## Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1301867** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

FROGES, à 3 kms de CROLLES, très bel emplacement proche commerces, zone commerciale et industrielle, loue local type industriel avec une porte sectionnelle. - 315m2 pour atelier, laboratoire, show room véhicules ou autres uniquement pour professionnels (pas d'ERP) ou stockage. Un grand bureau de 25m2 et un sanitaire/douche sont aménagés. Vous avez une grande cour clôturée sur 1500m2 de terrain, accès facile camions, belle visibilité, construction récente, bien isolé. LOYER = 2935€ HT plus charges, tout est compris ! eau/electricité/co-pro et TF Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6340,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 315 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 935 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

### Photos

---



