

Bar, Brasserie, Pizzeria, PMU, Tabac avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1301865** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

À proximité d'AMPLEPUIS (69), Bar - Tabac - Loto-PMU-Restaurant-Pizzeria, idéalement situé. Cette affaire se compose de deux locaux, chacun avec un appartement. Le premier comprend un bar avec Française des jeux, tabac, PMU, et un restaurant pouvant accueillir une soixantaine de couverts. Il est équipé d'une cuisine complète, d'un four à pizza double étage d'une cave et d'un jardin ! De plus, il dispose d'une terrasse sur stationnement. Il existe une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires sans aucun problème en élargissant les heures d'ouverture, notamment en assurant le service de restauration le week-end ! Il est également envisageable de modifier les points de vente grâce à ces deux locaux commerciaux, actuellement réunis pour plus de facilité. Cette affaire est idéal pour un couple, en particulier si l'un des partenaires est cuisinier ! Le potentiel de développement est considérable ! L'avantage principal est son loyer : 150 € pour le petit local avec appartement, et environ 850 € pour le restaurant. Cette opportunité mérite vraiment d'être examinée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 281 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.