

Bureaux / Locaux professionnels, 412 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1301864** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

FROGES, à 3 kms de CROLLES, très bel emplacement proche commerces, zone commerciale et industrielle, loue local type industriel avec une porte sectionnelle sur 412m2 en deux parties: - 315m2 pour atelier, laboratoire, show room véhicules ou autres uniquement pour professionnels (pas d'ERP) ou stockage. Un grand bureau de 25m2 et un sanitaire/douche sont aménagés. Vous avez une grande cour clôturée sur 1500m2 de terrain, accès facile camions, belle visibilité, construction récente, bien isolé. - 97m2 de bureaux pour du tertiaire, bureaux d'études, comptables, centre médical... avec 3 bureaux, un accueil, une pièce à l'arrière et deux sanitaires. Possibilité de séparer les deux lots. LOYER = 4092€ HT plus charges, tout est compris ! eau/electricité/co-pro et TF Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8838,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 412 m²

Loyer mensuel : 4 092 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos



