Restaurant dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1301863** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant bénéficiant d'un bon emplacement, péage d'Aix Nord à 5 min.

Établissement avec 100 places assises et une terrasse de 50 places.

8 services assurés. Fermé le dimanche et lundi.

8 salariés plus le dirigeant.

Ticket moyen élevé de 30 € le midi.

Chiffre d'affaires 1.100 k€ en progression. La vente à emporter assure 20% du chiffre d'affaires.

Bonne rentabilité - EBE non retraité de 110 k€.

Loyer de 72000 €.

Possibilité d'agrandissement dans les locaux existants,

Fort potentiel à proximité.

Possibilité de vente des parts sociales.

Nombre de lots de la copropriété : 50, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 765 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.