Bar, Brasserie, Glacier licence IV 20 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Trojan-les-Bains (17370) en France

Annonce **C1301860** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre un fonds de commerce de bar, glacier, Licence IV avec logement de fonction t4 situé dans une rue piétonne de la ville, au sein d'une station balnéaire prisée de l'Île d'Oléron, bénéficiant d'un emplacement no1, à proximité immédiate des plages, du port et des commerces.

L'établissement d'une surface d'exploitation de 117 m2 se compose d'une double salle intérieure de plus de 85 m2 incluant un large bar avec tireuse à bières 4 becs, ainsi qu'une terrasse de 10m linéaire devant la façade du bâti composée de trois larges vitrines. 20 places assises, pouvant doubler en haute saison lorsque la rue passe uniquement piétonne, une cuisine et 1 WC. Double vitrines glacier et 1 machine à l'italienne exposées en terrasse.

Fermeture annuelle de novembre à fin mars.

Idéal pour un couple de repreneurs, cet établissement offre un fort potentiel de développement sur l'activité bar et la restauration sur place et à emporter.

Atout supplémentaire :

- Un logement de fonction t4 de 78 m2.
- Possibilité d'acquérir les murs avec le fonds ou à terme échu.
- Prix de vente : 140 000 € (dont 12% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 195 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.