

## Bar, Brasserie licence IV 20 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301860** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BAR GLACIER Licence IV + logement de fonction T4 Situé dans la rue piétonne de Saint-Trojan-les-Bains, station balnéaire prisée de l'Île d'Oléron, ce bar glacier licence IV bénéficie d'un emplacement No1, à proximité immédiate des plages, du port et des commerces. L'établissement d'une surface d'exploitation de 117m<sup>2</sup> se compose d'une double salle intérieure de plus de 85m<sup>2</sup> incluant un large bar avec tireuse à bières 4 becs, ainsi qu'une terrasse de 10m linéaire devant la façade du bâti composée de trois larges vitrines. 20 places assises, pouvant doubler en haute saison lorsque la rue passe uniquement piétonne, une cuisine et 1 wc. Double vitrines glacier et 1 machine à l'italienne exposées en terrasse. Idéal pour un couple de repreneurs, cet établissement offre un fort potentiel de développement sur l'activité bar et la restauration sur place et à emporter. Fermeture annuelle de novembre à fin mars. Atout supplémentaire : un logement de fonction T4 de 78m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir les murs avec le fonds ou à terme échu. Prix de vente : 140 000 € (dont 12% TTC d'honoraires à charge acquéreur). Une opportunité à saisir ! Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**