

## Bureaux / Locaux professionnels, 538 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1301855** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Exceptionnel ! Nous vous proposons à la location un bâtiment professionnel récent, parfaitement entretenu et climatisé, idéalement situé pour toute activité nécessitant un espace fonctionnel et moderne. D'une surface intérieure totale de 530m<sup>2</sup>, ce bien se compose de plusieurs espaces adaptés à vos besoins professionnels. 2 bureaux spacieux pour recevoir vos équipes et vos clients dans un environnement serein et moderne. Un showroom lumineux pour exposer vos produits dans les meilleures conditions. Une grande salle de repos avec cuisine équipée, des archives, 2 vestiaires entièrement équipés pour le confort de vos collaborateurs. Un entrepôt de 270m<sup>2</sup> avec mezzanine (75m<sup>2</sup>) et porte sectionnelle d'une hauteur de 4m, offrant une grande capacité de stockage et de rangement, Accès poids lourd. De plus, ce bâtiment dispose d'une cour extérieure goudronnée, clôturée et sécurisée avec accès poids lourd et 11 places de stationnement. Le tout est situé dans un environnement calme et professionnel, à proximité des axes principaux pour un accès rapide. Loyer mensuel : 6 000 € HT/HC. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 538 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

