

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le Nord (59) en France

Annonce **C1301854** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Flandre Intérieure Boulangerie - Pâtisserie Cette Boulangerie Pâtisserie renommée, bénéficie d'un emplacement numéro 1, elle se situe au coeur de la Flandre Intérieure sur une place à proximité de nombreux commerces. Cette affaire est très bien équipée avec notamment un four de 2021 et un très beau magasin. Son compteur électrique de 36 kva lui permet d'avoir le bouclier tarifaire. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 340 000 € sur son dernier exercice avec un EBE avoisinant les 95 000€. Vous êtes un professionnel du secteur, avec un réussite dans l'artisanat, cette affaire vous attends pour être réorganisée afin d'augmenter sa rentabilité. Il y a peu de personnel à reprendre, ce qui vous permettra de constituer votre propre équipe. Le loyer est de 1100 € avec un logement doté de deux chambres ( à relooker). Le bail a été renouvelé en 2019. Je vous accompagne dans toutes vos démarches (comptable, prêt d'honneur, prêt bancaire, prêt meunier... ) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 400 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**