

Restaurant avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1301841** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Le Grau-du-Roi à vendre fonds de commerce emplacement No1 de restaurant en position stratégique avec une surface commerciale de 90m² plus un logement avec vue et une place de parking. Le st de plus de 350 000 € hors taxes, avec un fort potentiel de développement en diversifiant l'activité. Il est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière incontournable par la clientèle sur une artère principale. Belle surface de travail de 90m² et une terrasse extérieur de 70m² qui peut accueillir jusqu'à 70 personnes. Un logement au-dessus du restaurant avec vue plus parking sont les atouts non négligeable de cette affaire. Le loyer annuel est de 36 000 € HT/HC/AN environ avec un droit de terrasse 5200 €/An. Ticket moyen de 35 € environ. E-Réputation établie avec une note moyenne entre supérieur à 4.5 **** et de très nombreux avis clients positifs. Bien classé parmi les nombreux restaurants sur Le Grau-du-Roi. Ouvert à l'année 7/7 dès le mois Avril, fermeture 3mois l'hiver. Exploiter tout le potentiel de cette affaire avec son emplacement sur Le Grau-du-Roi station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité important, Montpellier est à 30minutes avec toutes les commodités. Changer de vie dans cette ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces magnifiques kilomètres de plages et ces paysages Camarguais naturelles authentiques et sauvages. Crédit photo: Legrauduroiportcamargue. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 96 m²

Éléments chiffrés :

CA 2 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.