

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1301839** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Dans un bâtiment construit en 1870 initialement occupé par un relais de chasse, superbe loft installé dans ses anciennes écuries, qui s'ouvre sur une cour avec vue sur un jardin calme et paisible, en plein cœur de ville. Cet Atelier d'Artiste orienté Est réinterprété en loft vous séduira par ses volumes, sa cheminée et ses pierres apparentes. Derrière une porte cochère haute de 5mètres on découvre un espace à l'élégance intemporelle. Ce lieu atypique est New-yorkais par sa structure et Industriel dans son Architecture. Il résulte du mariage délicat de l'acier brut et des Arches en pierre. Par sa situation privilégiée c'est un havre de paix au cœur de la frénésie cannoise. D'une surface totale de 117m2, il offre au rez de chaussée un bel espace de 80m2 avec une belle hauteur sous plafond, cuisine et wc. A l'étage, un second espace de 36m. Stationnement dans la cour. Taxe foncière : 854 euros par an. Charges de copro : 1920 euros par an. Autorisation accordée pour transformation en Loft type 3 pièces. Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1920€ soit 160€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **599 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



