

Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 123 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1301837** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce - Salon de coiffure, manucure et prêt-à-porter Une belle opportunité à saisir pour allier coiffure, manucure et prêt-à-porter, réunissant trois activités en une, pour le plus grand plaisir de ces dames et messieurs. Idéalement situé sur un axe commerçant et très passant du Creusot, ce fonds de commerce se distingue par son emplacement privilégié et son potentiel de développement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : • Manucure et magasin de prêt-à-porter sur une surface de 44m², offrant une belle vitrine et un espace de vente bien agencé. • Une seconde pièce aménagée pour un espace barbier ou tatouage. • Une réserve et un WC pour compléter l'ensemble. À l'étage, vous découvrirez : • Un espace coiffure lumineux de 23m², offrant un cadre agréable et fonctionnel. • Un espace bac à shampoing. • Une salle de bain et un WC • Une cuisine pour les moments de détente ou de préparation. Tout le matériel professionnel ainsi que le mobilier sont inclus dans la vente, vous permettant de démarrer votre activité immédiatement et d'évoluer dans un cadre professionnel déjà prêt à l'emploi. Ce bien offre de nombreux atouts pour développer votre activité dans un environnement dynamique et bien fréquenté. Ne manquez pas cette occasion unique ! Reprise idéal pour un couple où deux associé(e)s. CA:120000€ EBE: retraité: 64000€ Loyer: 1000€ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 123 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.