

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Indre (36) en France

Annonce **C1301836** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Vous souhaitez reprendre un restaurant avec une excellente réputation, une cuisine maison et une clientèle fidèle ? Cette opportunité est faite pour vous ! Situé en plein cœur de Déols (36), cet établissement propose une cuisine gourmande et traditionnelle, élaborée à partir de produits frais et du terroir. Le restaurant en quelques mots : -Cuisine maison et généreuse – Des plats faits avec des produits de saison -Ambiance chaleureuse et conviviale – Un cadre soigné et un service attentionné -Concept efficace : Carte courte, renouvelée régulièrement, avec une formule du midi qui change quotidiennement Caractéristiques du fonds de commerce : -Salle de restaurant : 60m<sup>2</sup>, Capacité de 40 couverts -Terrasse : 40 couverts supplémentaires -Cuisine : 19,60m<sup>2</sup>, Équipée et fonctionnelle -Réserve : 21,30m<sup>2</sup> avec accès étage et extérieur -Bureau : 5,20m<sup>2</sup> -Plonge : 7,33m<sup>2</sup> -Stockage premier étage : 130m<sup>2</sup> Atouts et équipements : - Climatisation -Fibre optique -Double vitrage -Accès PMR -Rideaux métalliques -6 places de parking privées Environnement et commercialité : Emplacement stratégique : Situé sur un axe passant avec un flux important de piétons et de voitures Exploitation actuelle : -Équipe en place : 4 employés -Horaires d'ouverture : du mardi au dimanche midi – vendredi et samedi soir -Jours de fermeture : dimanche soir et lundi -Fermeture annuelle : 5 semaines Cet établissement clés en main est idéal pour un couple de restaurateurs ou un entrepreneur souhaitant développer une activité de bistronomie de qualité. Opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **411 700 TND**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Indre, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**