Local d'activité / Entrepôt, 990 m2 dans une petite zone artisanale et industrielle, proche de Thiers (63300) en France

Annonce **C1301835** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme, proche de Thiers (63300) : A louer un bâtiment d'activités en excellent état. Il peut s'adapter aisément à de multiples activités artisanales, de petite industrie, de garage voire de petite logistique.

L'emplacement :
- Dans une petite zone artisanale et industrielle.
- Montagne thiernoise.
- Au cœur d'un territoire fortement tourné vers l'industrie et l'artisanat : Plasturgie, travail des métaux, cartonnerie, agro-alimentaire, industrie du luxe, etc.

Accès - desserte :
- Autoroute a 89 à 5 min (Lyon - Clermont - Bordeaux).
- Lyon à 1h30 - Clermont-Ferrand à 40 min - Saint-Étienne à 1h10 - Vichy à 50 min.

Le bâtiment :
- Surface totale close : 990 m2 de plain-pied.
- Local élevé sur un terrain de 3 700 m2 non clos.
- Toiture métallique double peau isolée 100 mm.
- Exutoires de fumées avec centrale.
- Hauteur sous plafond importante 4,50 m à 6,60 m au faîtage.
- 2 portes sectionnelles automatisées (4 m x 4 m).

Agencement - prestations :
- Atelier - entrepôt non chauffé de 800 m2 sans poteaux (32x25 mètres intérieur).
- Locaux sociaux : Vestiaire hommes et vestiaire femmes séparés avec toilettes et douches (chauffage électrique).
- Salle détente - réfectoire (chauffage électrique, LED).
- Garage de 65 m2.
- Autres espaces - SAS arrière - local transformateur (400 kva non raccordé).
- Alimentation 230 /400 v.
- Compteur au « tarif bleu » en place.
- Possibilité de passage au « tarif jaune » (section électrique adaptée).
- 2 chauffe-eaux de 200 litres.
- Bâtiment accessible en semi-remorque.

Conditions :
- Bail commercial de 9 ans (3/6/9) par acte authentique (notarié).
- Révision triennale du loyer (indice ILC).
- Loyer mensuel HC / HT : 3 500 € soit 42,42 € HT /m2/an.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

NB : Les informations complémentaires seront transmises après un entretien téléphonique visant à qualifier le projet du potentiel locataire, ses garanties financières et la signature d'un engagement de confidentialité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6300,00 €.

Surface commerciale : 990 m²

Surface totale :

990 m²

Loyer mensuel : 12 000 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.