

Hôtel restaurant de 11 chambres avec terrasse dans un village dynamique,, Sarlat-la-Canéda (24200) en France

Annonce **C1301832** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Belle bâtisse de 1850 dans un village très dynamique de Dordogne.

L'établissement se situe à environ 25/30 minutes de Sarlat, disposant de 11 chambres équipées toutes de salle d'eau et WC. La bâtisse compte une belle salle de restaurant avec cheminée ouverte pour mois d'hiver, une belle véranda lumineuse pour l'arrière saison ainsi qu'une très belle terrasse ombragée pour l'été. Il peut accueillir une centaine de couverts avec la terrasse.

L'atout de cette affaire, avoir une maison sur un lieu de travail, ce qui permet pendant des instants de repos de profiter des proches tout en étant sur place.

La maison dispose de 4 chambres, une belle pièce de vie avec poêle à granules et d'une salle d'eau ainsi qu'un studio dans l'établissement qui pourra permettre de loger un saisonnier ou autres. Une belle parcelle boisée fait partie de la propriété.

Le taux d'occupation actuel est de plus de 62,71% avec un prix moyen à 68,56 €.

Belle affaire qui progresse depuis sa reprise et qui peut encore progresser.

Un établissement pour un professionnel du métier souhaitant quitter la grande ville pour venir vivre dans une belle région.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **708 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.