

Boucherie, 120 m2 dans le Gers (32)

Annonce **C1301830** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

PLAISANCE (32), Fonds de commerce Boucherie-Charcuterie-Traiteur disposant d'un emplacement no 1 au centre du bourg entouré de commerces et de services (boulangerie, pharmacie, alimentation, poste, banque,...) et à proximité immédiate d'un grand parking public. Local en angle de rue, loyer mensuel 500€, surface totale 120m2, matériel en bon état, un seul salarié,... Cette affaire, tenue par la même famille depuis plus de 40 ans, est une belle opportunité pour un professionnel du métier qui voudrait s'installer en bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un accompagnement adapté. De plus, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans. Un crédit vendeur partiel est envisageable pour un candidat à la reprise qui ne disposerait pas immédiatement de la totalité des ressources nécessaires. D'autre part, il est possible, dès maintenant ou plus tard, d'acquérir les murs dans lesquels se trouvent 2 appartements loués d'environ 60m2 chacun situés au dessus du commerce. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 600 €**

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos



