

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 1300 pi2 sur un emplacement N°1,, Plaisance (32160) en France

Annonce C1301830 mise à jour le 01 juillet 2025

Description de l'activité

Gers - Plaisance (32160): A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur disposant d'un emplacement N°1 au centre du bourg, entouré de commerces et de services (boulangerie, pharmacie, alimentation, poste, banque, etc) et à proximité d'un grand parking public.

Local en angle de rue d'une surface totale de 120 m2.

Matériel en bon état.

Un seul salarié.

Cette affaire, tenue par la même famille depuis plus de 40 ans, est une opportunité pour un professionnel du métier qui voudrais s'installer en bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un accompagnement adapté. De plus, la commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Un crédit vendeur partiel est envisageable pour un candidat à la reprise qui ne disposerait pas immédiatement de la totalité des ressources nécessaires. D'autre part, il est possible, dès maintenant ou plus tard, d'acquérir les murs dans lesquels se trouvent 2 appartements loués d'environ 60 m2 chacun situés au dessus du commerce.

Surface commerciale: 1 300 pi²

Surface totale: 1 300 pi²

Loyer mensuel: 820 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 228 100 CAD (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Plaisance (32160), Gers, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Plaisance : 1 506 (sos villages)

Photos













