

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1301826** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Boulangerie-Pâtisserie Snacking– Secteur de Sète (34) Belle opportunité pour un couple souhaitant reprendre une affaire rentable et bien implantée. Située sur un axe très passant avec une excellente visibilité et un grand parking à proximité, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement quelques minutes de la mer, attirant une clientèle fidèle tout au long de l'année. Caractéristiques de l'affaire : \* Superficie totale : 112m2 \* Équipement : Matériel récent et complet, en excellent état \*Chiffre d'affaires : 297 000 € HT \* Rentabilité : 79 000 € \* Loyer : 1 250 € / mois (bail récent) L'affaire est actuellement entièrement déléguée, offrant de nombreuses possibilités de développement : snacking, diversification de l'offre, etc. Points forts : \* Emplacement stratégique avec forte visibilité \* Grand parking à proximité \* Clientèle présente toute l'année \* Équipement moderne et bien entretenu \* Nombreuses pistes de croissance Accompagnement des exploitants prévu pour assurer une transition sereine. Affaire idéal pour un couple dynamique souhaitant exploiter et développer leur commerce. Je me tiens à disposition pour toute visite ou renseignement complémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 210 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	464 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**