

Local commercial , 581 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1301825** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Villefranche sur saône (69400) Rez-de-chaussée 343m2 avec vitrine et 238m2 en mezzanine. ACTIVITES EXCLUES : RESTAURANT / BOULANGERIE / ALIMENTAIRE Idéalement Vous privilégiez une forte visibilité et un important flux véhicules. Votre activité ne nécessite pas des matériels lourds ou bruyants. Vous souhaitez prendre en charge les travaux et l'aménagement intérieur. Vous n'avez pas besoin d'un accès "Poids Lourds" et vos livraisons s'effectuent essentiellement en VL. Vous êtes un spécialiste dans votre métier. Vous avez surtout besoin d'une surface de vente et d'exposition et vous livrez prioritairement vos clients à leur domicile. Les locaux sont livrés 'brut' les travaux intérieurs sont donc à votre charge. (Ce qui explique l'absence d'un PAS DE PORTE) Ce local ne s'adresse pas aux activités qui nécessitent de nombreux parkings. Le bailleur privilégie une enseigne ou un acteur déjà en activité. Prévoir un budget travaux en relation avec la surface. Points forts Excellente opportunité pour un leader du marché qui profitera d'une forte visibilité. 12 Parkings privés. Locaux neufs. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24456,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 581 m²

Loyer mensuel : 25 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.