

Local commercial , 141 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301823** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

A DOLUS D'OLERON, en Emplacement No1 au cœur de la ville, à vendre en Etat Futur d'achèvement livraison juin 2025 (Lot 2), un Local Commercial Neuf d'une surface d'environ 141,20m2 édifié clos et couvert sur 2 niveaux, sur un terrain de 85m2. Ce local est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68m2 et à l'étage d'une réserve de 70m2. Plateaux livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles. Prix de Vente HAI (Honoraires d'Agence Inclus) 436.000 € TTC (dont 72.666,67 € de TVA à 20% récupérable- soit 363.333,33 € HT). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 141 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.