

## Bureaux / Locaux professionnels, 520 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301813** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ à ST-PIERRE D'OLERON, A LOUER un local commercial idéalement situé dans la zone d'activité réputée d'entrée de ville. Ce local d'une surface totale de 48M2, offre une surface commerciale de 46,60M2, un espace sanitaire WC\_PMR de 1,40M2, 9Mt linéaire de vitrine et 4 places stationnement privatives. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 520 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

