Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Pau (64000) en France

Annonce **C1301809** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier du midi situé sur un axe passant (24 000 véhicules jour).

Affaire tenue en couple avec 1 salarié (une serveuse 25h).

Établissement de plain-pied accessible PMR d'environ 133 m2 (salles et bar) avec 48 m2 (cuisine, plonge, bureau, etc), une terrasse arborée en caillebotis d'environ 43 m2 et un parking privatif (environ 20 véhicules). Local de 180 m2 avec terrasse ombragée et parking.

Ouvert le midi du lundi au vendredi. Fermé 4 semaines par an.

CA > 191 000 € HT.

Gros potentiel de développement si souhait d'ouvrir le soir et le week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 133 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer mensuel : 640 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.