

Restaurant avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1301809** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

PAU (64) Restaurant ouvrier du midi. EXCELLENTE OPPORTUNITÉ sur axe passant (24 000 véhicules jour). Ouvert le midi du lundi au vendredi - Fermé 4 semaines par an. 180m2 + terrasse ombragée + parking. Loyer 680 €/mois. chiffre d'affaires > 191 000 € HT - Gros potentiel de développement si l'on souhaite ouvrir le soir et le week-end. Établissement de plain-pied accessible PMR environ 133m2 (salles et bar) + 48m2 (cuisine, plonge, bureau,...) + Terrasse arborée en caillebotis environ 43m2 + Parking privatif (environ 20 véhicules). Affaire tenue en couple avec 1 salarié (une serveuse 25h). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 181 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **390 500 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.