Restaurant dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1301807** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Au coeur de la ZAC de MASSY, sur le principal axe passant menant à l'A10 et son fort flux de fréquentation, commerce d'alimentation avec espace restauration de près de 350m2 avec terrasse et extraction. Disposant d'une belle surface commerciale de 300m2 et d'un vaste parking de 80 places, ces beaux locaux commerciaux bénéficiant d'un belle vitrine de 15m linéaires présente un beau potentiel de développement grâce notamment à son extraction déjà présente et sa terrasse de 20 places, permettant d'associer à la vente de produits alimentaires à un espace restauration / traiteur (sauf cuisine asiatique, exclusion prévue dans le bail). Idéal pour la création d'un petit supermarché ou d'une épicerie avec point restauration. Les atouts de ce bien : - emplacement stratégique à proximité de l'A10 - belle surface commerciale de plain-pied de plus de 300m2 - vaste parking de 80 places - terrasse de 20 places en extérieur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 3 740 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**964 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos