

## Glacier, Restaurant dans une station balnéaire,, Agde (34300) en France

Annonce **C1301805** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Agde (34300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - glacier bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne front de mer, les pieds dans l'eau avec une vue panoramique. Littoral héraultais - station balnéaire ultra-touristique.

Les atouts majeurs :

- Belle situation : Sur la plage, avec une vue imprenable.
- Surface optimisée : 90 m2 d'espace intérieur (bar, cuisine, réserve).
- Terrasse bio-climatique de 100 m2 offrant un confort optimal.
- Agencements haut de gamme - état proche du neuf.

Équipe en place : 10 saisonniers CDD (fidèles depuis plusieurs années).

Une qualité de vie ; ouverture durant 6 mois par an : Rentabilité et équilibre de vie préservé.

Bel emplacement avec clientèle fidèle de locaux et de touristes.

Chiffres clés (2024) :

- Belle rentabilité.
- Résultat : 230 000 €.

Après achats, charges et salaires payés (une dizaine de CDD saisonniers).

Gros potentiel de développement en élargissant les horaires et l'offre proposée.

Affaire prête à performer dès la reprise.

Dossier complet disponible sur demande après étude.

**Surface commerciale** : 2 050 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 050 pi<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 204 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 078 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

