

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac avec terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1301802** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC LOTO PMU – Opportunité à saisir Situé dans une commune dynamique en pleine expansion, à proximité du bassin d'Arcachon, cet établissement bénéficie d'un fort potentiel de développement, idéal pour un couple en reconversion. D'une superficie de 100m<sup>2</sup> en intérieur, il dispose également d'une spacieuse terrasse de 100m<sup>2</sup>, offrant un cadre agréable à sa clientèle. Atout supplémentaire : toiture refaite à neuf. Les murs peuvent également être proposés à la vente. Chiffres clés : Chiffre d'affaires marchandises : 340 000 € Commissions tabac : 132 000 € Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. "Spécialiste en cession de fonds de commerce de Tabac en Gironde et anciennement buraliste, je mets mon expertise à votre service pour toutes les démarches administratives et financières afin de vous assurer une transaction sécurisée et optimisée" Stéphanie Piris EIRL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **636 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**