

Crêperie, Pizzeria 22 couverts avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1301801** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vous rêvez d'ouvrir votre propre pizzeria dans un lieu stratégique au centre-ville ? Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Nous vous proposons cette charmante pizzeria, idéalement située en plein centre, bénéficiant d'un flux constant de passants et d'un accès facile avec plusieurs parkings à proximité. Avec une surface de 168m², cet établissement vous accueille dans une ambiance chaleureuse et dispose de deux salles : La première, joliment décorée, peut accueillir jusqu'à 18 convives. La seconde, située en rez-de-jardin, propose 22 couverts et s'ouvre sur une belle terrasse ombragée et fleurie, pouvant recevoir 40 personnes. Un espace extérieur parfait pour des repas en plein air ! La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel de qualité, vous permettant de préparer les meilleures pizzas dans des conditions optimales. De plus, une petite salle de 15m² est aménagée en office, garantissant une organisation fluide du travail. Idéal pour un couple de restaurateurs, cette pizzeria est une affaire clés en main, prête à continuer son développement. Avec un apport de seulement 40 000 €, vous pouvez réaliser votre rêve entrepreneurial et reprendre cette affaire florissante au fort potentiel. Chiffres clés : chiffre d'affaires 2023 : 250 000 € EBE 2023: 54 000 € Loyer mensuel : 1 344 HT € Ne tardez pas à saisir cette occasion unique ! Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.