

Local commercial , 148 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1301795** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre – Local artisanal / Entrepôt – 148m2 + carport – Terrain 1165m2 Vous recherchez un espace fonctionnel pour votre activité artisanale, industrielle légère ou de services ? Ce local, situé en zone artisanale (UX), offre de nombreuses possibilités d'exploitation. Caractéristiques du bien : Surface du bâtiment d'environ 150m2 avec une grande porte en coulissante, fenêtres Carport d'environ 60m2, parfait pour du stockage ou du stationnement couvert Terrain de 1165m2, entièrement clos et sécurisé Deux entrées distinctes avec portails coulissants pour faciliter l'accès et la logistique Garage fermé, permettant de stationner des véhicules en toute sécurité Fenêtres double vitrage pour plus de confort Emplacement stratégique : 40minutes de La Rochelle, 30minutes de Niort Situé en zone artisanale UX, adapté aux activités artisanales, industrielles, commerciales et de services Possibilité de stockage extérieur Accès facile pour véhicules utilitaires et matériel À noter : pas de sanitaires actuellement, mais une tranchée avec canalisation est déjà prévue pour une installation future. Idéal pour un artisan, une PME ou une entreprise cherchant un espace polyvalent et bien situé ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 148 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **70 500 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

