

Bar, Brasserie, Tabac en Mayenne (53) en France

Annonce **C1301793** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce Bar Tabac Française des jeux Multi-services idéalement situé à proximité de Lassay-les-Châteaux, en Mayenne, classé 3^e plus beau village de France en 2023. Implanté sur la rue principale, au pied de l'église, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un stationnement aisé pour la clientèle. Il comprend une salle de bar de 58m², une salle de restaurant de 55m², une cuisine professionnelle, un bel espace de stockage ainsi que des sanitaires conformes aux normes PMR. Actuellement dirigé par la gérante, ce commerce de proximité joue un rôle central dans la vie du village, offrant aux habitants un lieu chaleureux où se retrouver et partager des moments de convivialité. Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à étudier pour dynamiser l'activité. Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir. Le bail commercial inclut également un logement de type T5, offrant un cadre de vie spacieux et confortable sur place. Belle opportunité à saisir pour un projet clés en main. Contactez-nous pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 337 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.