

## Local commercial , 141 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301791** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A DOLUS D'OLERON, en Emplacement No1 au cœur de la ville, à vendre en Etat Futur d'achèvement livraison juin 2025 (Lot 1), un Local Commercial Neuf d'une surface d'environ 141,20m2, édifié clos et couvert sur 2 niveaux, sur un terrain de 85m2. Ce local est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68m2 et à l'étage d'une réserve de 70m2. Plateaux livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles. Prix de Vente HAI (Honoraires d'Agence Inclus) 385.000 € TTC (dont 64.166,66 € de TVA à 20% récupérable - soit 320.833,34 € HT) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,94% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**