

## Local commercial , 35 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301790** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A DOLUS D'OLERON, en Emplacement No1 au cœur de la ville, à vendre en Etat Futur de Rénovation à neuf (Lot 3), un Local Commercial de plain-pied d'une surface d'environ 35,20m2 édifié sur un terrain de 47m2. Ce local est constitué d'une surface commerciale de 32m2, livrée avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles. Prix de Vente HAI (Honoraires d'Agence Inclus) 129.000 € TTC (dont 21.500 € de TVA à 20% récupérable - soit 107.500 € HT) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **434 800 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**