Local de 330 m2 pour une activité semi-artisanale semi-commerciale, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1301789** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A louer un atelier de 330 m2 à villefranche-sur-saône (69400).

Local brut de 330 m2 avec porte sectionnelle à destination d'une activité commerciale ou artisanale. Accès PL, belle hauteur plus de 4m.

De nombreux aménagements sont possibles.

Le local conviendra idéalement pour une activité semi-artisanale semi-commerciale : Laboratoire alimentaire, vente de prestations techniques et services, maintenance de matériel, ou vente de produits techniques.

Possibilité de compléter cette surface avec un deuxième local d'une surface de 650 m2.

Possibilité de distinguer, par exemple, 2 activités (réparation et expédition, etc) sur le même site.

Le bâtiment avec un extérieur "état neuf" permet de valoriser une enseigne.

Chaque demande sera étudiée au cas par cas, car certaines activités sont interdites.

La possibilité existe d'aménager des bureaux ou un showroom.

Une vitrine peut également être posée sans demande de travaux et sans réaliser une ouverture supplémentaire.

La surface et l'usage mixte "commercial et activités" devrait permet de donner vie à un projet ou permet de se développer.

Points forts : Accès autoroute en 5 minutes, accès PL facile, local brut.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5280,00 €.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.