

## Local commercial , 81 m2 en Martinique

Annonce **C1301776** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Local récent à louer – 81m2 – Accès PMR – Rivière-Pilote Idéal pour votre activité professionnelle (esthétique, massage, coiffure, ou bureau... ) Situé au premier étage, ce local offre un cadre moderne et fonctionnel, avec accès PMR, garantissant confort et accessibilité à votre clientèle. Atouts du local : Surface: 81,46m2 Accessibilité : Accès PMR Localisation stratégique: Partie haute de Rivière-Pilote, à l'abri des inondations et proche d'un supermarché Parfait pour : Un salon de bien-être, un institut de beauté, un bureau ou toute autre activité professionnelle Conditions de location : - Loyer : 2 200 € / mois - Dépôt de garantie : 4 400 € - Honoraires d'agence : 4 774 € TTC Une opportunité à saisir ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce local. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4774,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**