

Traiteur, 150 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1301774** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Vente de murs commerciaux et Fonds de commerce d'un espace de restauration rapide / traditionnel avec laboratoire de production, situé à La Rochelle. Superbe opportunité pour tous projets divers ou alimentaires, avec gros potentiel de développement. Espace commercial dans zone dynamique, très fréquentée, à proximité de résidences principales, établissements scolaires, zones commerciales, etc. Grand parking, facile d'accès. Flux de circulation routier important. Très bonne visibilité routière, proche rocade. Grande terrasse, d'une trentaine de places assises. Rez-de-chaussée 63M2 Accessibilité PMR. Sous-sol 87,41M2 Laboratoire de production (avec extraction + évacuation) de 57M2 raccordé au gaz de ville, avec tout le matériel professionnel en bon état. Volume de production important. Local en bon état. Taxe Foncière 1187€ + charges annuelles 1734€ TTC, Loyer actuel : 961,17€ net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.