

Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1301767** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Belle affaire clés en main, dans une petite commune en périphérie de la Roche sur Yon. Clientèle agréable Pas de concurrence immédiate. Potentiel de développement Activités : Bar, tabac, presse, Française des jeux, Loto, Cave à vin. Local commercial spacieux, aux normes et sécurisé, avec espace extérieur Mobilier récent Stationnement facile A l'étage, avec accès indépendant, Grand appartement de 130m2 offrant 4chambres, une terrasse et un jardin privatif Le tout en parfait état. Pas d'investissement à prévoir Fermeture 2 jours par semaine Congés annuels Idéal pour un couple d'exploitant EBER 100k€ Apport nécessaire environ 100ke Belle opportunité à saisir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 530 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.