

Local commercial Bar, PMU dans la Loire (42) en France

Annonce **C1301760** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

BAR PMU situé en plein centre de Montrond les bains. Loyer annuel de 12 ke comprenant: -le local commercial avec vitrine spacieuse. Refait à neuf. -1 appartement F3 au premier étage permettant de loger sur place -2 abris voitures à usage du locataire, cave et sous sol. Affaire rentable, pas de concurrence directe. Idéal pour couple de repreneur. Clientèle fidélisée, zone passante et commerçante avec possibilité de stationner facilement. Attractivité des commerces et du marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.