

## Hôtel restaurant d'environ 30 chambres dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1301745** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : MURS D'HÔTEL-RESTAURANT – RENTABILITÉ +7% Emplacement stratégique : Sur une route départementale très fréquentée, direction les plages, proche aéroport Superficie généreuse : 1294,50m2 bâtis + 4944m2 de terrain Capacité : 30 chambres, plusieurs salles, logement de fonction Investissement rentable : Loyer actuel de 3 683 €/mois soit une rentabilité locative >7%. Le loyer n'a jamais été révisé. Le loyer post-révision serait d'environ 4300 € mensuels. Avec un tel loyer, la rentabilité locative serait supérieure à 8% ! Travaux charge locataire Le locataire actuel opère une exploitation avec une clientèle ne relevant exclusivement que du social Très beau produit d'investissement ainsi qu'un fort potentiel pour un repositionnement (hôtel sous enseigne, autre projet...) Contactez-moi pour plus d'infos ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 6 238 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau  
Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **620 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**