

## Restaurant avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1301741** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

ANDUZE (30) Vente fonds commerce restaurant avec murs commerciaux et habitation, Découvrez ce magnifique Mas de caractère, dans un cadre paisible à proximité de tous les services et commodités. Cette propriété en pierres apparentes a été entièrement rénovée avec goût pour offrir un mélange subtil d'élégance, d'authenticité et de confort moderne. La surface totale de 446m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de 2232m<sup>2</sup>, offre une multitude de possibilités d'aménagement. Des volumes généreux et une dépendance apportent un caractère unique à cette propriété d'exception. L'habitation principale de 133m<sup>2</sup> se compose d'un grand appartement comprenant 4 chambres, un salon, un dressing, une salle de bain et deux salles d'eau. Au même niveau, une mezzanine de 45m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire pour la détente. Au rez-de-chaussée, un espace de 314m<sup>2</sup> abrite une magnifique salle avec de grandes baies vitrées (pouvant servir de restaurant, de salle de fête, d'exposition, de salle de danse... ) ouverte sur une terrasse ombragée et son bassin privé alimenté par une source. Une grande cheminée pour le côté cosy, une cuisine professionnelle. Une véritable invitation à la convivialité et/ou à la gastronomie. L'extérieur est un véritable havre de paix avec sa piscine en pierre de Bali, sa plage en travertin et une végétation luxuriante composé de bambou géants et de palmier. Une dépendance avec 2 studios côté piscine offre des opportunités pour des projets d'accueil supplémentaires. Cette propriété unique allie charme d'antan et confort moderne, créant une atmosphère exceptionnelle propice à la sérénité. Cette propriété est à proximité des principaux sites touristiques de la région, offrant un cadre de vie idyllique pour les amoureux de la nature et du patrimoine. Très bien placée pour y créer une activité commerciale. N'hésitez pas à me contacter pour découvrir cette propriété d'exception, une opportunité rare à ne pas manquer. Venir visiter ce bien, c'est plonger dans un monde de luxe et de prestige au pied des Cévennes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 447 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

