

Bureaux / Locaux professionnels, 84750 pi2 dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1301739** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Bâtiments indépendants de 7 873m², à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement. Entrepôts fonctionnels équipés de portes de plain-pied et situés sur un terrain de 15 000m². Surface : 7873m² Loyer : 83 € /m²/an HT HC Disponibilité : 30 jours après la signature du bail Caractéristiques : Bureaux 273m² Bat A 5800m² / 4 ponts roulant 5T/10T Bat B 1748m² / pont roulant 40T Haut. Libre maximum sous- poutre : 10m Aménagements : Pont roulant : 5T/10T/40T Cuve carburant : 40 000 L Nombre de portes plain-pied : 7 Accès Dans la zone d'activité, à proximité immédiate des axes autoroutiers (au pied de l'A15 et N184). Épluches ou Pont Petit (ligne H) St-Ouen-l 'Aumône (C) N184 - D922 Idéal pour activités logistiques et industrielles Conditions - Dépôt de garantie : 3mois de loyer HC HT - Caution demandée suivant dossier Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 133092,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 84 750 pi²

Loyer mensuel : 87 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

