

Local commercial Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1301726** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Idéal pour un couple. Sur la place principale d'une commune dynamique et commerçante proche de la N10, belle affaire de bar brasserie restaurant vente à emporter avec grande terrasse de 60 places environ. Belle salle de restaurant climatisée à la déco moderne style industriel d'environ 70 places (possibilité de 15 à 20 de plus). Cuisine bien agencée avec équipement neuf ou en très bon état. Etablissement entièrement refait en 2021, sécurisé avec vidéo-surveillance. Soirées à thème en été. Logement avec 2 chambres et terrasse. Saison hivernale : service du midi du mardi au jeudi et vendredi et samedi service midi et soir. Saison estivale : service midi et soir du mardi au samedi. Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi. Congés annuels : 5-6 semaine dont 3 en fermeture totale et quelques jours fériés. Nombreux axes de développement. chiffre d'affaires HT : 437 000 EUR. Prix du fonds : 274 000 EUR HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.