Bar, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1301697** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé dans une zone privilégiée, à proximité du littoral.

L'établissement est fermé le dimanche, permettant aux exploitants de bénéficier d'une journée de repos hebdomadaire.

Situé dans une zone attractive proche du littoral, le bar - tabac bénéficie d'une forte affluence, tant essentiellement de la clientèle locale.

Le commerce génère des commissions nettes annuelles d'environ 250 000 € et offre une rentabilité annuelle de 200 000 €, assurant une affaire lucrative.

Le loyer mensuel est seulement de 1500 €.

Possibilité, également, d'acquérir les murs pour plus de rentabilité.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	188 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **569 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.