

## Brasserie, Restaurant, PMU, Tabac en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1301695** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire de monopole en très bon état avec un côté brasserie du midi, et un côté tabac. Le tabac et ses activités connexes sont à développer. Bourg de 2500 habitants en plein essor, toute commodités, 3 demi-journées de fermeture, ainsi que 3 semaines de congés et les jours fériés. L'activité restauration est importante et représente plus de 200 K euros de chiffre d'affaires. Il vous suffira de vous installer, établissement prêt à travailler de suite, sans travaux à prévoir (côté cuisine et côté commerce) !

**Loyer annuel : 20 391 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	85 000 EUR
-----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**