Bar, Brasserie, PMU 40 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1301689** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Une très belle affaire de BAR BRASSERIE vous est proposé avec des prestations et un emplacement de qualité avec grand parking. Le bar dispose d'une belle capacité d'accueil et la brasserie, de création récente, dispose de 40 places assises et n'est ouverte que le midi. Développement possible sur le soir et les week-ends. L'ensemble est équipé de matériel récent. Un très bel appartement confortable avec une grande terrasse permettra aux exploitants d'être bien logés. Cette affaire est actuellement tenue par un seul exploitant et voit son chiffre d'affaires en constante évolution. L'activité bar développe plus de 200 hectolitres de bière, idéalement placée pour événements sportifs. TRÈS BEAU PRODUIT !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	107 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.