Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une station balnéaire,, Étaples (62630) en France

Annonce **C1301624** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Étaples (62630) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicherie situé dans une rue commerçante d'une belle station balnéaire très connu de la clientèle locale et touristique.

La boutique ainsi que le fournil ont bénéficier d'une rénovation totale en 2017 ou même le matériel, à été renouvelé.

Actuellement, ouvert du mardi au dimanche de 7h30 à 19h30 avec 4 semaines de congés annuels.

L'établissement sera vendu libre de personnel.

Affaire clé en main.

- Prix de vente : 143 300 €, les frais d'agence inclus (130 000 € net vendeur + 14 300 € HT de frais d'agence).

- Il sera possible d'acheter les murs commerciaux au prix de 310 000 € (prix des murs de 331 700 €, les frais d'agence inclus - 310 000 € + 21 700 € HT de frais d'agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Étaples (62630), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Étaples : **11 656 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.