

Local commercial , 32 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1301613** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité RARE dans le secteur ! au coeur du célèbre quartier ST GEORGES, nous proposons à la vente les murs d'un local commercial loué dans les conditions suivantes:- 670 € HC + 30 € de charges- Bail signé en 2022 pour une durée de 9 ans- Taxe foncière à la charge du locataire130 000€ net vendeur + 9100€ HT d'honoraires d'agence charge acquéreur. Idéal InvestisseurRéférence annonce : 16 426 T

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Informations sur la cession

Prix : **130 080 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

