Local commercial , 170 m2, Beauzelle (31700) en France

Annonce **C1301607** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Beauzelle (31700) : A louer local commercial situé dans un retail park dynamique, entouré d'enseignes nationales et d'un commerce alimentaire.

Le site bénéficie d'un parking pour faciliter l'accès des clients.

Surface du local : 170 m2 environ.

Bon état général, vitrine avec visibilité.

Loyer : 27 120 € HT HC/ an.

Taxe foncière à la charge du preneur : 3000 € HT.

Honoraires d'agence : 30 % du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 2 260 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Beauzelle : **5 108 (sos villages)**

Photos