

Local commercial pour plusieurs d'activités, Toulouse dans un quartier dynamique (31000) en France

Annonce **C1301604** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local situé dans un quartier dynamique, environnement huppé du centre-ville Toulousain.

Le local commercial bénéficie d'une superficie totale de 245 m² environ, réparti sur trois niveaux.

Bail commercial en cours.

Idéal enseignes de luxe, haut de gamme, vente de bijoux, maroquinerie, chaussures, prêt à porter, décoration, arts de la table.

Conditions financières :

Loyer : 4 760.93 € HT.

Prix de cession droit au bail : 450 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 39 640 € HT.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 4 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **497 568 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.