Local commercial pour plusieurs d'activités, Toulouse dans un quartier dynamique (31000) en France

Annonce **C1301604** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local situé dans un quartier dynamique, environnement huppé du centre-ville Toulousain.

Le local commercial bénéficie d'une superficie totale de 245 m2 environ, réparti sur trois niveaux.

Bail commercial en cours.

Idéal enseignes de luxe, haut de gamme, vente de bijoux, maroquinerie, chaussures, prêt à porter, décoration, arts de la table.

Conditions financières :

Loyer : 4 760.93 € HT.

Prix de cession droit au bail : 450 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 39 640 € HT.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 4 500 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**464 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.