

## Local commercial Salon de thé avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1301600** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE DROIT AU BAIL D'ENVIRON 55M2 RUE DU COURREAU MONTPELLIER CENTRE Bail toute activité hors nuisance et salon de thé et restauration sans cuisson accepté. Rue commerçante et passante, le local est traversant possédant deux entrée, possibilité d'y installer une terrasse de 10m2 environ. Loyer mensuel de 1138,50€ HT HC soit 1401,20 € TTC charges comprises. Prix du Droit au Bail : 105 618,32 € TTC honoraires agence inclus Référence annonce : 16 436M

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 138 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **105 618 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**