

# Local commercial idéal pour Restaurant, Restauration rapide, Bar, vin, Epicerie, Toulouse (31000) en France

#### Annonce C1301599 mise à jour le 18 mars 2025

## Description de l'activité

Toulouse (31000): A vendre local commercial avec une surface de vente d'environ 80 m2 et une réserve de 15 m2.

Local climatisé en bon état.

Toutes activités autorisées.: Restauration, restauration rapide, bar à vin, bar à tapas, épicerie.

Possibilité d'installer une extraction.

Nouveau bail à la signature.

Loyer mensuel : 1 250 € HC (non soumis à la TVA).

Charges mensuelles avec le foncier : 202 €.

Prix de cession : 70 000 € net du vendeur.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 9 720 € TTC.

Surface commerciale: 95 m<sup>2</sup>

Surface totale: 95 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 300 TND

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **271 400 TND** FAI

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.