

## Local commercial , 714 m2, Castanet-Tolosan (31320) en France

Annonce **C1301598** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Castanet-Tolosan (31320) : A louer local commercial de 714 m2 recevant du public, aux normes actuelles.

Ce local dispose d'une vitrine et de hauteurs sous plafond.

Il bénéficie d'un parking.

Ce local sera livré brut de décoffrage.

Loyer annuel de 85 680.00 € HT et HC/ an soit 7 140.00 € HT et HC/ mois.

Charges : 160 € HT/ mois.

Taxe foncière de 18 000 € HT/ an à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 704 €.

**Surface commerciale** : 7 690 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 690 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

